

**Erste Satzung zur Änderung der
Satzung über die Festsetzung der Hebesätze bei den
Realsteuern der Gemeinde Neunkirchen a.Sand
(Hebesatzsatzung)**



vom 17.12.2025

Aufgrund des Art. 22 Abs. 2, Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 ((GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch § 1 Abs. 6 der Verordnung vom 4. Juni 2024 (GVBl. S. 98)) und Art. 18 des Bayerischen Kommunalabgabengesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.04.1993 ((GVBl. 264), zuletzt geändert durch § 1 Abs. 10 der Verordnung vom 4. Juni 2024 (GVBl. S. 98)) in Verbindung mit § 25 Abs. 1 und 2 des Grundsteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.08.1973 ((BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Jahressteuergesetzes 2022 vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294)) und Art. 5 des Bayerischen Grundsteuergesetzes vom 10.12.2021 ((GVBl. S. 638), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 21.04.2023 (GVBl. S. 128)) und § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 ((BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27. März 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 108)) erlässt die Gemeinde Neunkirchen a.Sand folgende Änderungssatzung:

**§ 1
Änderung**

Die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze bei den Realsteuern der Gemeinde Neunkirchen a.Sand (Hebesatzsatzung) vom 24.10.2024 wird wie folgt geändert:

1. In § 1 Nr. 1 Buchst. a. (Grundsteuer A) wird die Zahl „550“ durch die Zahl „370“ ersetzt.
2. In § 1 Nr. 1 Buchst. b. (Grundsteuer B) wird die Zahl „280“ durch die Zahl „220“ ersetzt.

**§ 2
In - Kraft - Treten**

Diese Satzung tritt am 01.01.2026 in Kraft.

Gemeinde Neunkirchen a.Sand

Jens Fankhänel
1. Bürgermeister

Neunkirchen a.Sand, den 17.12.2025

