

Gemeinde Neunkirchen a. Sand
-Bauamt-
Hirtenweg 2-4
91233 Neunkirchen a. Sand

[Gesamtpunkte](#)

Bewerbung um ein Wohnbaugrundstück im Baugebiet Felsenstraße Ost

Hinweis: Die blauen Hinweise bzw. Spalten bitte NICHT ausfüllen!

I. Antragsteller:

Name		ggf. Geburtsname	Vorname
PLZ	Wohnort	Straße	
Telefon oder Mobil			
E-Mail			

II. Lebenspartner:

Lebenspartnerschaften im Sinne dieses Antrags sind die in einer Ehe, in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft oder in einer eheähnlichen Lebensgemeinschaft zusammen lebenden Personen, die einen gemeinsamen Haushalt führen und zum Stichtag 01.09.2025 an einem gemeinsamen Hauptwohnsitz gemeldet sind.

Name		ggf. Geburtsname	Vorname
PLZ	Wohnort	Straße	
Telefon oder Mobil			
E-Mail			

III. Grundstücksauswahl

Wir bewerben uns/ Ich bewerbe mich für folgende Bauparzelle:

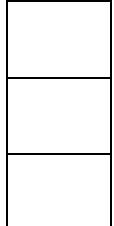
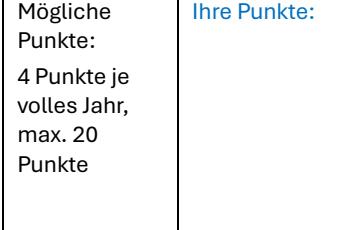
(Hinweis: Die Parzellenbezeichnung entnehmen Sie bitte der Anlage „Parzellengrößen“; insgesamt sind max. 2 Grundstücks-Nennungen möglich)

	Alternative 1	Alternative 2
1. Felsenstraße 39		
2. Felsenstraße 41		

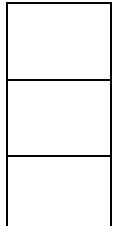
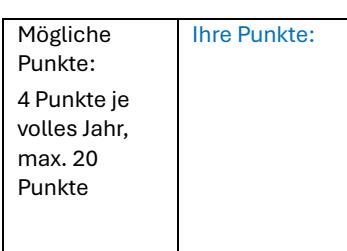
1. Hauptwohnsitz in Neunkirchen

1.1 Wie viele Jahre sind Sie in Neunkirchen mit Haupt-/Erstwohnsitz wohnhaft? (auch frühere Aufenthaltszeiten)

Antragsteller:

Von _____ bis _____ Von _____ bis _____ Von _____ bis _____ <small>Monat/Jahr Monat/Jahr</small>	Prüfvermerk Meldedaten: 	_____ _____ _____ <small>Monat/Jahr Monat/Jahr</small>
		Mögliche Punkte: 4 Punkte je volles Jahr, max. 20 Punkte
		Ihre Punkte: 

Lebenspartner:

Von _____ bis _____ Von _____ bis _____ Von _____ bis _____ <small>Monat/Jahr Monat/Jahr</small>	Prüfvermerk Meldedaten: 	_____ _____ _____ <small>Monat/Jahr Monat/Jahr</small>
		Mögliche Punkte: 4 Punkte je volles Jahr, max. 20 Punkte
		Ihre Punkte: 

2. Arbeitsplatz in Neunkirchen

2.1 Seit wann haben Sie oder Ihr Lebenspartner **in Neunkirchen** Ihren Arbeitsplatz? Zutreffendes bitte ankreuzen

Hinweis: Angerechnet werden nur Arbeitsjahre zwischen dem 31.08.2020 und dem 01.09.2025 entweder der Antragsteller oder der Lebenspartner; die Angaben zu den Arbeitsjahren dürfen nicht von beiden Partnern zusammengezählt oder gemischt werden.

Angerechnet wird die Erwerbstätigkeit als Arbeiter, Angestellter, Beamter, Gewerbetreibender, Freiberufler oder Selbständiger mit mind. 15 Std/Woche.

Ferien- oder Aushilfstätigkeiten bzw. nicht sozialversicherungspflichtige Beschäftigungen können nicht berücksichtigt werden.

Der Sitz oder die Betriebsstätte des Unternehmens/ des Arbeitgebers/ der selbständigen Tätigkeit muss dabei im Gemeindegebiet Neunkirchen liegen.

Die nachfolgenden Angaben beziehen sich auf:

- Arbeitsjahre Antragsteller **oder**
- Arbeitsjahre Lebenspartner

Von _____ bis _____		Mögliche Punkte: 2 Punkte je volles Jahr, max. 10 Punkte	Ihre Punkte:
Bei Firma _____			
Von _____ bis _____			
Bei Firma _____			
Von _____ bis _____ Monat/Jahr Monat/Jahr			
Bei Firma _____		<i>Volle Jahre insgesamt</i>	

3. Familie

(= alle Personen, die zum Stichtag 01.09.2025 im Haushalt des/ der Antragsteller leben und dort mit Hauptwohnsitz gemeldet sind)

3.1. Familienstand zum Stichtag 01.09.2025 *Zutreffendes bitte ankreuzen*

Single-Haushalt

Alleinerziehend

(= 1 Person mit mindestens einem im selben Haushalt lebenden Kind unter 18 Jahren)

Paar in Lebenspartnerschaft

(= Ehepaar, eingetragene Lebensgemeinschaft, eheähnliche Partnerschaft mit gemeinsamem Hauptwohnsitz)

Mögliche Punkte:	Ihre Punkte:
0 Punkte	
50 Punkte	
50 Punkte	

3.2 Anzahl der Kinder

a) Anzahl der Kinder * **unter 18 Jahre im gemeinsamen Haushalt**

*eine ärztliche bescheinigte Schwangerschaft wird als Kind angerechnet

Name der Kinder	Vorname	Geburtsdatum

Mögliche Punkte:	Ihre Punkte:
10 Punkte je Kind	

Prüfmerk „unter 18 Jahre“ und „im gemeinsamen Haushalt“

b) Anzahl der Kinder **ab 18 Jahre** im gemeinsamen Haushalt, soweit für diese Kindergeld bezogen wird

Name der Kinder	Vorname	Geburtsdatum	Mögliche Punkte: 5 Punkte je Kind	Ihre Punkte:

Prüfvermerk „ab 18 Jahre“ und „im gemeinsamen Haushalt“ _____

Prüfvermerk Kindergeldbezug: _____

c) Anzahl der Kinder der Antragsteller bzw. der Lebenspartner, **die nicht im gemeinsamen Haushalt leben**, soweit für diese Kindergeld bezogen wird bzw. Unterhaltpflichten bestehen

Name der Kinder	Vorname	Geburtsdatum	Mögliche Punkte: 5 Punkte je Kind	Ihre Punkte:

Prüfvermerk Kindergeldbezug: _____

3.3. Behinderung oder Pflegegrad* der Antragsteller oder der Lebenspartner oder eines Kindes, die im gemeinsamen Haushalt leben

*Behinderungsgrad größer gleich 50 % oder Pflegegrad 1-5

Name	Vorname	Geburtsdatum	Mögliche Punkte: 20 Punkte insgesamt	Ihre Punkte:

Prüfvermerk zum Nachweis Behinderung/ Pflegegrad: _____

Prüfvermerk „im gemeinsamen Haushalt:“ _____

4. Einkommen / Vermögen:

- Als Einkommen im Sinne dieses Antrags gilt der Gesamtbetrag der Einkünfte pro Jahr (gemäß § 2 Abs. 3 des Einkommenssteuergesetzes – EstG, somit z.B. Einkünfte aus Land- und Forstwirtschaft,

aus selbständiger oder nichtselbständiger Arbeit, aus Vermietung, aus Verpachtung, aus Kapitalvermögen u.ä.)

- Grundlage bzw. Nachweise: Einkommensteuerbescheide des Finanzamtes für die Jahre 2022, 2023, 2024 (in Kopie).

Prüfvermerk zum Vorliegen der Nachweise: _____

- 1 Person = Antragsteller als Single oder Alleinerziehend mit Kind

2 Personen = Antragsteller mit Lebenspartner mit oder ohne Kind(er)

- Einkünfte von Kindern über 18 Jahre:

Bei der Berechnung der gesamten Einkünfte bleiben die Einkünfte von im Haushalt lebenden Kindern über 18 Jahre unberücksichtigt, sofern Antragsteller bzw. Lebenspartner für diese Kinder Kindergeld beziehen; andernfalls ist das Einkommen der volljährigen, im gemeinsamen Haushalt lebenden Kinder im Gesamtbetrag der Einkünfte der Antragsteller bzw. der Lebenspartner im betreffenden Jahr (2022-2024) mit einzubeziehen und die jeweilige Summe mit den u.g. Obergrenzen abzulegen

- Freibeträge für Kinder:

Für jedes unterhaltpflichtige Kind, das im Jahr 2022/ 2023/ 2024 im Haushalt der Antragsteller/ der Lebenspartnerschaft gelebt hat und für das Kindergeld bezogen wurde, gilt ein Freibetrag von pauschal 8.400€ im jeweiligen Jahr:

Name, Vorname, Geburtsdatum	Freibetrag 2022	Freibetrag 2023	Freibetrag 2024
Kind 1			
Kind 2			
Kind 3			
Kind 4			
Kind 5			
Summe Freibeträge pro Jahr			

Die Summe der Freibeträge ziehen Sie bitte für das betreffende Jahr von Ihrem jeweiligen Gesamtbetrag der Einkünfte ab und gleichen das Ergebnis mit den u.g. Obergrenzen ab.

Ihre maßgeblichen Gesamteinkünfte: _____

2022

2023

2024

Prüfvermerke:

Angabe Kinder stimmt mit Punkt 4.2 a, b überein: _____

Angabe Gesamteinkünfte stimmt überein: _____

5.1. Hält der nach den oben genannten Maßstäben ermittelte Gesamtbetrag der Einkünfte nachfolgende Obergrenzen ein?

a) Obergrenze A:

	1 Person (= Single-Haushalt oder Alleinerziehend)	2 Personen (Lebenspartnerschaft)	Obergrenze A eingehalten	Mögliche Punkte:	Ihre Punkte:
2022	47.523 €	95.046 €	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	30 Punkte	
2023	47.218 €	94.436 €	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	40 Punkte	
2024	48.747 €	97.494 €	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	50 Punkte	

Prüfvermerke für 2022 _____ 2023 _____ 2024 _____

Wenn Obergrenze A nicht eingehalten wird: weiter bei B)

b) Obergrenze B:

	1 Person (= Single-Haushalt oder Alleinerziehend)	2 Personen (Lebenspartnerschaft)	Obergrenze B eingehalten	Mögliche Punkte:	Ihre Punkte:
2022	52.803 €	105.606 €	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	20 Punkte	
2023	52.464 €	104.928 €	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	20 Punkte	
2024	54.163 €	108.326 €	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	20 Punkte	

Prüfvermerke für 2022 _____ 2023 _____ 2024 _____

Wenn Obergrenze B nicht eingehalten wird: weiter bei C)

c) Obergrenze C:

	1 Person (= Single-Haushalt oder Alleinerziehend)	2 Personen (Lebenspartnerschaft)	Obergrenze C eingehalten	Mögliche Punkte:	Ihre Punkte:
2022	58.083 €	116.166 €	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	10 Punkte	
2023	57.710 €	115.420 €	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	10 Punkte	
2024	59.579 €	119.158 €	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	10 Punkte	
4.2. Bei Überschreitung der Obergrenze C: 0 Punkte im jeweiligen Jahr					0 Punkte

Prüfvermerke für 2022 _____ 2023 _____ 2024 _____

4.3. Immobilienbesitz

Die Antragsteller (jede Einzelperson oder die Lebenspartnerschaft) sind zum Zeitpunkt der Antragstellung bereits Eigentümer von....

einer **Wohnung** in oder außerhalb von Neunkirchen ja nein

eines **Wohnhauses** in oder außerhalb von Neunkirchen ja nein

eines **Baugrundstückes** zur Wohnbebauung in oder außerhalb von Neunkirchen ja nein

Mögliche Punkte:	Ihre Punkte:
-10 Punkte	
-20 Punkte	
-30 Punkte	

Sofern die vorgenannte Immobilie zur Finanzierung des Baugrundstückes im Baugebiet Felsenstraße Ost veräußert wird, werden keine Minuspunkte geltend gemacht. Dies ist bei der Bewerbung z.B. durch Finanzierungsbestätigung einer Bank nachzuweisen.

Der/die Antragsteller bzw. der/die Lebenspartner erklären, dass dies für sie zutrifft:

<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein		
-----------------------------	-------------------------------	--	--

Prüfmerk bei „Ja“: Bank-Bescheinigung liegt entsprechend vor: _____

Summe der erreichten Punkte bei Ziffer 1-4.2		
Abzüglich Minuspunkte bei 5.3		
Ihre Gesamtpunkte		

V. Erklärung:

Ich bin/Wir sind in der Lage, unverzüglich nach Erteilung der Baugenehmigung mit dem Bau des Wohnhauses zu beginnen und die in den Vergaberichtlinien vorgegebenen Zeiträume
(Bauverpflichtung: innerhalb von 5 Jahren ab 01.08.2024, **Bezugsfertig** innerhalb weiterer 3 Jahre ab 01.08.2029, **Wohnverpflichtung** mind. 7 Jahre ab Bezugsfertigkeit des Wohnhauses) einzuhalten.

Nach Zuteilung eines Baugrundstückes und vor Abschluss des Kaufvertrages ist eine **Finanzierungsbestätigung** über den Grundstückskaufpreis vorzulegen.

Ich/Wir erkenne/n die Vergaberichtlinien, die auf der Homepage der Gemeinde (unter dem Stichwort „Baugrundstücke“) veröffentlicht sind, voll an. Ausdrücklich erkennen wir auch die in den Vergaberichtlinien enthaltene Bestimmung an, dass kein Rechtsanspruch auf Grunderwerb von der Gemeinde besteht.

Die Angaben im vorstehenden Bewerbungsbogen, insbesondere hinsichtlich des Einkommens und der vorhandenen Immobilien wurden wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht.

Mit der Verwendung der persönlichen Daten zur Ermittlung der Punktzahl für die Vergabe im Baugebiet „Felsenstraße Ost“ besteht Einverständnis.
Die Löschung der Daten erfolgt, sobald die Vergabe der Grundstücke im Baugebiet Felsenstraße Ost abgeschlossen ist.

Hinweis:

*Bitte nur vollständig ausgefüllte Anträge zurückgeben, da ansonsten keine Bewertung vorgenommen und der Antrag folglich nicht in die Vergabereihenfolge aufgenommen werden kann.
Unrichtige Angaben führen zum Ausschluss beim Vergabeverfahren.*

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller

Ort, Datum

Unterschrift Lebenspartner

Bitte fügen Sie folgende Nachweise als Anlage bei:

- *Einkommensteuerbescheide für 2022 / 2023/ 2024 (in Kopie) für Antragsteller und Lebenspartner*
- *Aktuelle Meldebescheinigung für Antragsteller, Lebenspartner, Kinder (soweit nicht in Neunkirchen wohnhaft)*
- *Soweit zutreffend: ärztliche Bescheinigung über bestehende Schwangerschaft*
- *Soweit zutreffend bei Immobilienbesitz: Bescheinigung z.B. einer Bank, aus der hervorgeht, dass die vorhandene Immobilie zur Finanzierung des beworbenen Grundstücks im Baugebiet Felsenstraße Ost eingesetzt (z.B. verkauft) wird*
- *Soweit zutreffend: Nachweis zum Kindergeldbezug bei Punkt 3.2 b oder c*
- *Soweit zutreffend: Nachweis des Behinderungs- oder Pflegegrades bei Punkt 3.3*