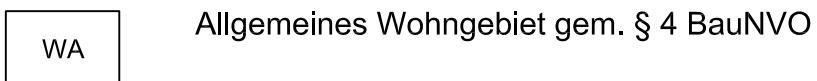
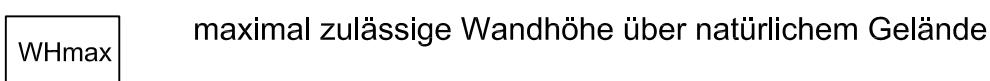
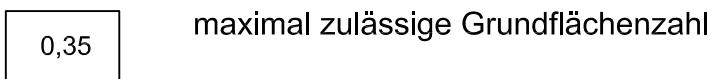


# I Festsetzungen durch Planzeichen

## 1 Art der baulichen Nutzung



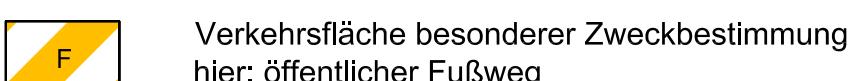
## 2 Maß der baulichen Nutzung



## 3 Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche



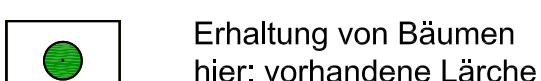
## 4 Verkehrsflächen

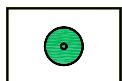


## 5 Grünflächen

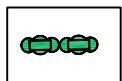


## 6 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft





Anpflanzen von Bäumen

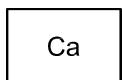


Anpflanzung von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
hier: Anpflanzung einer Hecke

## 7 Sonstige Planzeichen



Flächen für Carports und deren Zufahrten



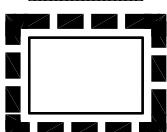
Carport



Satteldach



Flächen, die innerhalb des Geltungsbereiches von der Bebauung freizuhalten sind  
hier: Sichtdreiecke gem. Art. 26 BayStrWG



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

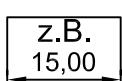
## II Hinweise durch Planzeichen



vorgeschlagene Flurstücksgrenze



vorgeschlagene Gebäudestellung



Bemaßung in Metern

## Die Gemeinde Neunkirchen am Sand erlässt aufgrund

- des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997, zuletzt geändert durch Art. 1 EuroparechtsanpassungsG Bau (EAG Bau) vom 24.06.2004;
- der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993;
- der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.08.1997, zuletzt geändert am 24.12.2002;
- der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (BayGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998, zuletzt geändert am 27.12.1999;
- des Bayerischen Naturschutzgesetzes (BayNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1998;

folgenden Einfachen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan,  
bestehend aus den Festsetzungen durch Planzeichen und den textlichen  
Festsetzungen, in der Fassung vom 10.05.2005 als Satzung.