



Empfehlung / Vorschlag Erweiterung Sanierungsgebiet

Vereinsstandorte mit Einmündungsbereich Hauptstraße zur Weiterentwicklung Vereinsstandort (Sofortmaßnahme: konzeptionelle Planung mit Workshop);

Westlicher Ortsrand /Bereich Speck Areal mit Talgrund hinsichtlich Fußwegverbindung abseits der Hauptstraße vom Vereinsstandort über Tennisanlage bis Rathaus und Straßenraum Hirtenweg mit anliegenden Gebäuden; Speck Areal mit Hallengebäuden hinsichtlich einer langfristigen Auslagerung und städtebaulichen Neuorientierung

Angrenzende Grundstücke Hauptstraße mit Rollhofer Weg hinsichtlich Neugestaltung Ortsdurchfahrt mit Aufwertung Randbereiche (Einfriedungen, Mauern, Grünstrukturen); als Fußweg/Radwegverbindung abseits der Hauptstraße mit kleinem Platzbereich;

Angrenzende Grundstücke Speikerner Straße hinsichtlich Neugestaltung Ortschafts- und Speikerner Straße; Verbesserung Schulwegsituation

Bahnhofstraße hinsichtlich Neugestaltung und Straßenraum als verbindendes Element (zwischen den Sanierungsgebieten) und Fußwegesicherheit Richtung Bahnhof

Südlicher Abschnitt Ortsdurchfahrt bis Ortseingang Neugestaltung Ortsdurchfahrt mit Randbereichen und Einmündungen , Aufwertung Umfeld Buswartebereiche, Fußgängersicherheit

Talraum Röttenbach südlicher Abschnitt 23 Maßnahmen zur ökologischen Aufwertung des Talraums und Attraktivitätssteigerung für Naherholung (Nutzungsintensivierung / Zugang zum Wasser/ Aufenthaltsbereiche) => mögliche Abgrenzung noch nicht geklärt

Freiraum & Grün



Aufwertung der Grün- & Freiflächen

Teilziele

- Nutzungsintensivierung und Attraktivitätssteigerung der öffentlichen Grünflächen
- Entwicklung klimaangepasster Grün- und Freiflächen
- Neuordnung der Freiflächen
- Aufwertung und Integration des Röttenbachs in die angrenzende(n) Grünfläche(n)

19 Aufwertung Talraum Röttenbach (westlich der Hauptstraße)

Prio 2

20 Aufwertung Wiesengrund: Munkerwiese als Treffpunkt mit Aufenthaltsqualität etablieren (Sitzplätze, Spielgeräte, etc.)

Prio 1

21 Neugestaltung Grünbereiche entlang der Hauptstraße

Prio 2

22 Ortsrandeingerünung

Prio 3

23 Aufwertung Talraum Röttenbach Erlengrund - Bahn

Prio 1

Kultur, Soziales, Freizeit & Erholung



Etablierung & Attraktivierung von Treffpunkten für Bürger und Vereine

Teilziele

- Schaffung von Begegnungsorten
- Attraktivierung der Spielplätze
- Stärkung des kulturellen Lebens
- Aufwertung Vereinsstandort
- Aufwertung Schulstandort

38 Etablieren und Betreiben von Bürgerbegegnungsräumen mit niederschwelligem Zugang (ggf. Bahnhof als potenzieller Ort, Wiederbelebung Kunstkreis)

Prio 1

39 Aufwertung und Pflege bestehender Spielplätze (u.a. neue Spielgeräte und Sonnensegel)

Prio 1

40 Bewegungspark für alle Generationen (z.B. am Schulstandort)

Prio 1

41 Aufwertung der Fläche um die Bocciabahn als Treffpunkt für alle Generationen

Prio 2

42 Konzeption Vereinsstandort (zunächst Planungsworkshop mit Betroffenen zur Zukunftsperspektive)

Prio 1

43 Terminabgleich mit umliegenden Gemeinden bzgl. Festen & Veranstaltungen

Prio 1

Mobilität & Verkehr



Sicherer Verkehrsraum für alle Verkehrsteilnehmer

Teilziele

- Reduzierung der Gefahrenstellen
- Geschwindigkeitsreduktion des fließenden Verkehrs
- Sicherung von Fuß- und Radwegen
- Attraktivierung ÖPNV

24 Neugestaltung Kreuzungsbereiche zur Erhöhung der Verkehrssicherheit (u.a. Verkehrsspiegel, Querungshilfen)

Prio 2

25 Prüfung von geschwindigkeitsreduzierenden Maßnahmen (Verkehrsberuhigte Zone, Tempo 30, Bremsschwellen)

Prio 1

26 Neuordnung Schulumfeld (Parken/ Haltebereich/ Zugang)

Prio 3

27 Aufwertung/ Sicherung Schulweg Ortsmitte-Schule (inkl. Beschattung)

Prio 2

28 Fußwegaufwertung (Beschattung/ Eingrünung) östlicher Ortsrand

Prio 3

29 Fußweg Rathaus - Tennisplatz/Standort Vereine

Prio 3

30 Fußweg barrierefrei nördlich der Bahnanlagen

Prio 3

31 Ausbau und Verbesserung des Fuß- und Radwegs im Bereich Speck-Pumpen (inkl. Fußgängerquerung)

Prio 2

32 Fußweg & Barrierefreiheit evang. Kirche

Prio 3

33 Beschilderung von Fuß- und Radwegen

Prio 1

34 Neuordnung Parken an der Bahnhofstraße

Prio 1

35 Neuordnung Quartiersparken/ Anwohnerparken

Prio 2

36 Neugestaltung Unterführung Bahn, barrierefreier Zugang südlicher Bahnsteig

Prio 3

37 Aufwertung Bushaltestationen (Sitzbereich, Wetterschutz, Fahrradständer)

Prio 1

Sofortmaßnahmen

42 Konzeption Vereinsstandort (zunächst Planungsworkshop mit Betroffenen zur Zukunftsperspektive)

6 Neugestaltung Kirchengasse

9 Neugestaltung Vorplatz ehemaliges Sparkassen-Gebäude

Sanierungsgebiet "Neunkirchen Bahnhofsgelände"

Teilaspekte & Projektideen



Folgende Teilaspekte / Projektideen sollen bei der Umsetzung teilsäumlicher Maßnahmen berücksichtigt werden:

Ortsentwicklung & -gestaltung

- Sitzbänke, Tische und Mülleimer an zentralen Orten und Plätzen
- Trinkwasserbrunnen in der Ortsmitte Sparkassen-Vorplatz
- Erneuerung und Verlagerung der Schaukästen
- Infotafeln/ Geschichtliche Infos z.B. an der Kirchenburg

Freiraum & Grün

- Wasserspielplatz und/oder Kneipanlage in den Bach-Bereich integrieren
- Grün-/Pflanzbereiche im Straßenraum
- Aufbau neuer Grünstrukturen / Baumpflanzungen

Mobilität & Verkehr

- Weitere Querungshilfen
- Neuanlage und Aufwertung von Fahrradstellplätzen (Überdachung)

Kultur, Soziales, Freizeit & Erholung

- Open Air Bühne / Konzertmuschel (für Musikverein, Kita, Schule etc.)
- Freies WLAN an zentralen Orten

Energie & Klimaanpassung

- E-Ladesäulen für E-Bikes, z.B. am Bahnhof und in der Ortsmitte
- E-Ladesäulen für E-Autos in der Ortsmitte (z.B. Rathaus oder Munkerwiese) und an der Schule

Ortsentwicklung & -gestaltung



Aufwertung Ortsbild

Teilziele

- Stärkung/Etablierung Ortsmitte
- Neugestaltung Ortsdurchfahrt
- Auslagerung Speckpumpen und Neuordnung des Areals mit Nachverdichtung
- Verbesserung Aufenthaltsqualität
- Verbesserung Wohnumfeldqualität
- Aktivierung (und Unterstützung) von privaten Maßnahmen
- Aufwertung Ortseingänge als Visitenkarte

1 Neugestaltung Ortsdurchfahrt Hauptstraße mit direktem Umgriff (Gehsteige, Rand-/Grünbereiche)

Prio 2

2 Neugestaltung westlich der Hauptstraße (Grüco-Gebäude, Vorplatz, Rathaus)

Prio 2

3 Neugestaltung Brunnenplatz

Prio 3

4 Neugestaltung Straßenräume Heuchlinger Straße und Hirtenweg

Prio 3

5 Neugestaltung östlich der Hauptstraße (Umfeld Eisdele)

Prio 2

6 Neugestaltung Kirchengasse

Prio 1

7 Neugestaltung Kirchenvorplatz

Prio 3

8 Neugestaltung Speikerner Straße

Prio 3

9 Neugestaltung Vorplatz ehemaliges Sparkassen-Gebäude

Prio 1

10 Neugestaltung Bahnhofstraße nördlicher Abschnitt bis Bahnhofplatz

Prio 1

11 Neugestaltung Bahnhofstraße mittlerer Abschnitt (Bereich Bahnübergang)

Prio 1

12 Neugestaltung Bahnhofstraße südlich der Bahn, Anbindung Schwerlastverkehr "Süd"

Prio 1

13 Leerstandbelegung / Nachnutzung Bahnhofsgebäude

Prio 1

14 Neuordnung ehem. Gewerbestandort Bahnhofstraße/ Haidweg

Prio 3

15 Neuordnung / Nutzungskonzept "Brachfläche an der Bahn"

Prio 3

16 Neugestaltung weiterer Straßenräume in Wohngebieten

Prio 3

17 Maßnahmen zur Aufwertung der Ortseingänge

Prio 2

18 Förder-/Fassadenprogramm" für Privateigentümer (Beratungsleistungen und finanzielle Unterstützungen bei der Aufwertung privater Gebäude im Sanierungsgebiet)

Prio 2

Energie & Klimaanpassung



Anpassung der Gemeinde an Energiewende & Klimawandel

Teilziele

- Ausbau erneuerbarer Energien
- Energetische Erneuerung
- Verbesserung des "Stadt" klimas
- Entsiegelung von Freiflächen
- Ausbau E-Mobilität

44 Energienutzungskonzept für Gemeinde (mittel- und langfristige Planungen)

Prio 1

45 Prüfung von möglichen alternativen Energieerzeugungen vor Ort (Nahwärmenetz, Solarpark) mit Beteiligung durch die Bürgerschaft

Prio 1

46 Einführung eines kommunalen Energiemanagements

Prio 2

47 Förderprogramm zur Unterstützung von Privateigentümern (Beratungsleistungen, finanzielle Anreize) bei energetischer Erneuerung, Entsiegelung und Grünschaffung

Prio 2

48 Unabhängige Energieberatungen als Angebot für Bürger etablieren (Sprechstunde im Rathaus)

Prio 1

49 Errichtung von PV-Anlagen auf kommunalen Dächern

Prio 1

50 Sensibilisierungsmaßnahmen für Bürger zum Bereich Klimaschutz/Energiewende (Öffentlichkeitsarbeit, u.a. im Mitteilungsblatt, Infoveranstaltungen, Schulungen)

Prio 2

51 Aufbau eines Klimaschutzmanagements

Prio 2

52 Schutzkonzepte für Wetterextreme

Prio 2

53 Anschaffung von E-Autos für die Gemeinde mit Verleih für Bürger / Etablieren von (E-)Car-Sharing-Angeboten

Prio 3

HINWEISE

Nr.

mit grauem Punkt = Hinweis auf nicht verortbare Maßnahmen oder betreffend Maßnahmen mit mehreren Standorten innerhalb der Ortslage und ggf. in anderen Ortsteilen (z.B. Maßnahmen betreffend Spielplätze)

Neunkirchen am Sand

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept

05 Rahmenplan
Massnahmenplan

Projekt Nr. 23783
Stand 20.02.2024
Bearbeiter go

P4
projekt